

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl. br.: 67. St-2625/19

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.

sa sjedištem u Zagrebu, Kralja Zvonimira 75

OIB: 20236885243

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

#### **I. UVODNE NAPOMENE**

Ovosudnim Rješenjem broj St-262/19-6, od 19.12.2019., imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. OIB:20236885243

#### **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Dana 03.03.2020. održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine prema iznosima i isplatnom redu prema priloženim tablicama stečajnog upravitelja.

Nakon održanog ispitnog ročišta, istoga dana održano je ročište na kojem su utvrđene tražbine, te je sud donio Rješenje o utvrđenim tražbinama, posl.br. St-2625/19-17 i objavio ga 03.03.2020.

Dana 04.09.2020. izvršena je isplata djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

### III. STANJE STEČAJNE MASE I PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine-zemljište i objekti na adresi u Zagrebu, Žitnjak bb, sve K.O. GRAD ZAGREB, a sastoji se od suvlasničkih udjela na z.k. česticama koje su specificirane u Tablici Izvješća od 12.01.2021. zajedno sa procijenjenom tržišnom vrijednosti, prema procjembenom ELABORATU izrađenom po angažiranom ovlaštenom sudskom vještaku Ante Leko / ADL STRUKTURA / d.o.o. prosinac / 2020.

Na transakcijskom računu stečajne mase nalaze se i novčana sredstava preostala nakon djelomične diobe, izvršene temeljem Prijedloga za djelomičnu diobu od 12.06.2020. i ovosudnog Rješenja od 16.06.2020.

Na većem dijelu nekretnina postoji razlučno pravo u korist RH Porezna uprava, a novčana vrijednost udjela, prema procjeni vještaka iznosi : **612.270,24 kn**

Vrijednost nekretnina bez razlučnih prava iznosi: **289.628,16 kn**

### IV. RADNJE KOJE SU PODUZETE

24.03.2021. održano je ročište radi rasprave o Izvješću stečajnog upravitelja od 12.01.2021., te donošenja odluke o unovčenju stečajne mase.

Prihvaćeno je naprijed citirano Izvješće

Odluka o načinu unovčenja stečajne mase je odgođena, s obzirom da je u međuvremenu pristigao zahtjev Predlagatelja TPK KOTLOGRADNJA OIB.5229332387 Zagreb, Slavonska Av.20, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, radi uspostave etažnog vlasništva i upisa etažnih dijelova nekretnine u Zagrebu, Slavonska Av.20, na z.k.č.7396/18, z.k.ul.24864 k.o.Grad Zagreb

Na navedenoj nekretnini stečajni dužnik je suvlasnik 44/10789 udjela, koji je procijenjen na iznos od 55.726,74 kn, a na istom RH Porezna uprava ima upisano založno pravo, temeljem ovršnog Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.Ovr-2953/11-7 od 28.01.2013.

Pred Općinskim Građanskim sudom u Zagrebu u predmetu br. R1-1568/05-137 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice i etažiranja održano je ročište 09.04. 2021., na kojem sam nazočila i predala u spis ovosudno Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad STEČAJNOM MASOM TPK SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.

Na ročištu sam iznijela sve činjenice koje se odnose na predmetnu nekretninu, te predala u spis Izvadak iz zemljišne knjige, kao dokaz o vlasništvu.

Novo ročište je zakazano za 14.07.2021., ali sam tražila odgodu iz razloga što nisam uspjela sa punomoćnikom GET NEKRETNINA, odvjetničkim društvom HANŽEKOVIĆ postići dogovor radi kupovine vlasničkog udjela stečajnog dužnika, s obzirom da imenovani predlažu da predmetna nekretnina u cijelosti pripadne njihovom klijentu.

Zahtjev uz obrazloženje za odgodu ročišta koji sam dostavila Sudu, dostavila sam i predlagatelju TPK KOTLOGRADANJA, te su se sve stranke u postupku suglasile da se ročište zakazano za dan 14.07.2021.odgodi.

Nadalje , stupila sam u kontakt sa ovlaštenom osobom društva GET NEKRETNINE, Gosp.Mariom Miketek, i dostavila svu dokumentaciju. Povratno sam dobila odgovor da će predmet proučiti, te nakon konzultacija sa odvjetnikom se javiti.

Izvećujem Sud da sam zaprimila Ponudu društva McPlus d.o.o. iz Zagreba, putem Odvjetničkog društva MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, Zagreb,Ivana Lučića 2a, za kupnju 6/616 suvlasničkog udjela, stečajnog dužnika, i to nekretnine označene kao z.k.č. 7397/47 , z.k.ul.24871, k.o. Grad Zagreb,procijenjene po vještaku na iznos od 6.528,94 kn.

Ponuditelji predlažu kupnju naprijed naznačene nekretnine neposrednom pogodbom u iznosu kako je procijenjena, odnosno u iznosu od 6.528,94 kn.

S obzirom da na nekretnini RH Porezna uprava ima upisano založno pravo, potrebna je suglasnost Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika, koju ću zasebno zatražiti .

Zagreb,11.07.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.

